

Утверждаю:

Директор /Н.И.Васина

МКОУ «Манойлинская СШ»

«28» апреля 2026г.

**План подготовки МКОУ «Манойлинская СШ» к отопительному
периоду 2026-2027 гг..**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	403583, Волгоградская область, Клетский район, х.Манойлин ул. Школьная, д. 12	
1.2	Муниципальное образование	Клетский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	27	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2876	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1226	
2.6	Отапливаемый объем	5000	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Водопроводный ввод	имеется,1 (наличие, количество)	
3.2	Водомерный узел	нет	
3.3	Материал трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Электрический ввод	да	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.6	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.7	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.8	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	водоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоотведение	нецентрализованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	газоснабжение	- централизованная/нецентрализованная	

5. Организационные и технические мероприятия по подготовке учреждения к отопительному периоду (план)			
	Наименование мероприятия	Сроки	Ответственный исполнитель
5.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя - состояние оконных и дверных блоков - состояние системы теплоснабжения и тепловых пунктов - состояние теплоизоляции проходящих трубопроводов в подвальном помещении	периодически	Завхоз Кажгалиева Н.Г.
5.2	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней	Периодически и при необходимости	Завхоз Кажгалиева Н.Г.

	системы отопления		
5.3	Промывка и чистка от загрязнений преобразователей расхода тепла	периодически	Завхоз Кажгалиева Н.Г.
5.4	Ревизия отопительных приборов	периодически	Завхоз Кажгалиева Н.Г.
5.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	До 31.12.2026	Кожокарь М.В., отв. за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
	Организация и проведение периодической проверки узла учета	периодически	Завхоз Кажгалиева Н.Г.
5.6	Наличие инструкций	До 01.06.2026	Львова Н.С., отв. за УВР
5.7	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок	До 20.09.2026	Львова Н.С., отв. за УВР
5.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u> 8 </u> 2026 г. по <u> 09 </u> 2026 г.	Завхоз Кажгалиева Н.Г. Исполнитель: ВО «ВДПО» в г.Суровикино
5.09	Мероприятия по утеплению здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных блоках; - ревизия утепления трубопроводов в подвальном помещении; - утепление окон и входных дверей	Срок выполнения: с <u> 8 </u> 2026 г. по <u> 09 </u> 2026 г.	Завхоз Кажгалиева Н.Г.
5.10	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Завхоз Кажгалиева Н.Г.
5.11	Ремонт наружных стен	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Завхоз Кажгалиева Н.Г.
5.12	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.08.2026 г.	Бородина Т.В., отв. за УВР
5.13	Поверка сигнализаторов загазованности	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.09.2026 г.	Кожокарь М.В., отв. за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок

5.14	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	15.09.2026	
------	---	------------	--

6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки учреждения к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	апрель-май
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду»	май
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	июнь
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	июнь
5	Журнал технической эксплуатации здания	
6	Инструкция по пожарной безопасности	
7	Удостоверение о проверке знаний	
8	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	
9	Копии договоров на ремонт здания (при наличии)	
10	Акт выполненных работ по промывке и опрессовке систем отопления	
11	Акт поверки сигнализаторов загазованности	
12	Договор на поставку газа	январь
13	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	май
14	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	Итоговый документ (на основании вышеуказанного перечня документов выдает администрация Клетского муниципального района)